

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 29А

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.,	326 709,36	27 225,78
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.		91 068,57

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	15
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	3
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	11
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Замена элементов питания в пожарных извещателях	МОП январь 175,83
---	февраль 0,00
---	март 0,00
---	апрель 0,00
---	май 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП июнь 517,04
Подготовка почвы, посадка цветов	МОП 2 091,38
Смена почтовых ящиков (5 секций)	МОП (1-2 под.) июль 8 774,75
Ремонт сетей электроснабжения (смена светильников)	МОП 17 404,44
Косметический ремонт	МОП (1-2 под.) август 71 560,26
---	сентябрь 0,00
---	октябрь 0,00
---	ноябрь 0,00
---	декабрь 0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	100 523,70
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	205 311,41
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	93 518,96
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	298 830,38